



V Aši, dne 06.05.2010

Č.j. 01/2010



Evropská unie

OPŽP - „Pro vodu, vzduch a přírodu“

Zadavatel:

Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěv. organizace

Adresa: Vladivostická 9, 352 01 Aš

Zastoupený: MUDr. Miroslav Rákos – ředitel KDD

IČO : 71175130

DIČ: CZ 71175130

Telefon: + 420 354 525 688

Fax: +420 354 525 688

Bankovní spojení: 78-21720297/0100

vyhlašuje

ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb. (dále jen zákon)

tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. f) zákona – zjednodušené podlimitní řízení

1) **Název veřejné zakázky:**

„Snížení energetické náročnosti areálu Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Aš“

2) **Předmět veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz *Společný slovník pro veřejné zakázky CPV*):

– hlavní předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou opravy venkovních fasád všech tří budov KDD Aš a jejich zateplení v rozsahu celého objektu.

Předpokládaná hodnota VZ (v Kč bez DPH):

7 000 000,- Kč

(Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s kompletní realizací díla včetně všech přípravných a doplňkových činností.)

Zakázka je financována z Evropského fondu pro regionální rozvoj, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

Staveniště ve Vladivostocké a v Neumannově ulici budou po celou dobu realizace označeny informačními tabulemi o velikosti definované poskytovatelem dotace. Na tabuli budou uvedeny základní údaje stanovené vzorovým programem poskytovatele dotace. Konkrétní grafické řešení tabule podléhá schválení poskytovateli dotace. Objednatel je předá nejpozději 14 dní před zahájením díla zhotoviteli. Informační tabuli obstará zhotovitel a náklady na její obstarání jsou součástí Ceny za provedení díla. Zhotovitel se zavazuje umístit tuto tabuli nejpozději v den zahájení díla na veřejnosti viditelném místě staveniště nebo přímo na zateplované budově, dle pokynů manažera projektu

OBJEKT VE VLADIVOSTOCKÉ 9:

Stávající fasáda u objektu byla zhotovena (opravena) před cca 15 lety. Omítka je na většině plochy v dobrém stavu. Na exponovaných místech – především balkony je však narušená a odpadává. Krycí nátěr omítky je v celém rozsahu zachovalý, mírně znečištěný. Dále je řešena výměna některých výplní otvorů, které nevyhovují normovým požadavkům a nebyly zařazeny do celkové výměny, která proběhla v r. 2006.

Z hlediska tepelně technických vlastností obvodový plášť nespĺňuje dnešní požadavky viz. Energetický audit. Bylo proto navrženo v souladu s doporučením tohoto auditu provést dodatečnou úpravu kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny. Tloušťka izolace byla stanovena výpočtem (viz. audit) na 14 cm (špalety 2cm).

Stávající výplně otvorů jsou po rekonstrukci nové a odpovídají platným tepelně technickým požadavkům. Pro dosažení maximálních úspor je do tohoto projektu zahrnuta výměna zbývajících starých výplní: 2x vstupní dveře do suterénu, 1x do přízemí a 4x střešní okno v podkroví.

OBJEKTY V NEUMANNOVĚ 21 A 23:

Projekt řeší opravu venkovní fasády a jejího zateplení v rozsahu celého objektu. Dále je řešena výměna některých výplní otvorů, které nevyhovují normovým požadavkům a nebyly zařazeny do celkové výměny, která proběhla v r. 2006.

Fasáda objektu je břizolitová po obnově cca 40 let stará. Po stavební stránce je ve velmi dobrém stavu bez zjevných nedostatků. Je jednoduchá, plochy hladké bez členění. Na exponovaných místech – především balkony (terasa) je však narušená a odpadává. Povrch omítky je v celém rozsahu zachovalý, mírně znečištěný.

Z hlediska tepelně technických vlastností obvodový plášť nespĺňuje dnešní požadavky viz. Energetický audit. Bylo proto navrženo v souladu s doporučením tohoto auditu provést dodatečnou úpravu kontaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny. Tloušťka izolace byla stanovena výpočtem (viz. audit) na 14 cm (špalety 2 cm).

Stávající výplně otvorů jsou po rekonstrukci nové a odpovídají platným tepelně technickým požadavkům. Pro dosažení maximálních úspor je do tohoto projektu zahrnuta výměna zbývajících starých výplní 2x vstupní dveře do suterénu a 3x střešní okno v podkroví. Ze stejného důvodu budou zrušeny (zazděny) nepotřebné vstupní dveře do prostoru garáže v suterénu.

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „*Snížení energetické náročnosti areálu Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Aš*“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména :

Bourací práce

Odpadávající omítka musí být otlučena v plné síle až po zdivo. Zbytky omítky je nutno odstranit i ze spar mezi cihlami. Pevná, dobře přilnutá omítka bude ponechána a bude provedeno pouze mechanické očištění povrchu od usazenin. Demontovány budou rovněž klempířské prvky na fasádě, oplechování parapetů, lapače nečistot, okapové svody a hromosvody. Vybourány budou nevyhovující výplně otvorů (dle projektové dokumentace). Kačírkové zásypy odvodnění kolem obvodových zdí budov budou překryty dřevěnými deskami - podlážkami a budou zabezpečeny proti znečištění po celé ploše ochrannou folií,

Úpravy povrchů

Zčásti otlučené plochy budou nově vyspraveny jednovrstvou omítkou hrubou (jádro) vápenocementovou, připravenou ze suchých směsí. Na stávající omítku bude proveden kontaktní zateplovací systém na bázi minerální vlny. Izolační desky mohou být voleny s ohledem na tepelnou vodivost $\lambda = 0,039$ a lépe (nižší hodnoty λ). Jsou to desky s vlákny kamenné vlny uspořádanými rovnoběžně na plochu. Tyto desky se lepí k podkladu po obvodě vnitřní strany přilehající na zateplovanou fasádu a jsou kotveny plastovými kotvami - jednotlivě.

Povrch izolačních desek bude opatřen minerálním tmelem vyztuženým armovací tkaninou. Rohy a spodní hrany zateplovacího systému budou ukončeny ukončovacími lištami. Na takto upravený a zcela rovný podklad bude po penetraci natažena strukturovaná probarvená silikonová omítko - skladba viz. technický list vybraného výrobce.

Stavba zateplení si vyžádá další úpravy: Přeložení dešťových svodů a nové uchycení podobně také hromosvod. Bude provedeno uložení hromosvodových rozvodů do chráničového systému celé zapuštěné do zateplovacího systému. Dále pak dílčí úpravy říms s klempířskými prvky

Barevné provedení fasády ve 3 odstínech. Odstíny barev dle výběru investora bude specifikován po zahájení montáže zateplovacích desek.

Sokl objektu je po celém obvodě kamenný – tento bude ponechán bez úprav - bude provedeno pouze mechanické očištění žulových desek od organických usazenin a stavebního znečištění pomocí pneumatických pemrlovacích kladiv. Chybějící spáry budou vyspraveny minerálním tmelem. Plochy bez kamenného soklu budou opatřeny novým keramickým obkladem s imitací kamene výška a skladba dle výkr. dokumentace - prostor kolem terasy.

Sanitní instalace stáv. lapače nečistot v provedení litina budou nahrazeny novými plastovými. Lapače budou napojeny na stáv. dešťovou kanalizaci. Plechové dešťové svody budou ponechány původní.

Výplně otvorů dle PD budou v jednotlivých budovách osazena nová střešní okna v místě původních nevyhovujících, a . výměna luxferů a kopilitových desek. Dle PD budou měněny i dveře.

Klempířské prvky

Veškeré oplechování střešních prvků bude ponecháno původní. Pouze dotčené části budou přizpůsobeny novému zateplení. Nátěr bude ponechán rovněž původní (prvky jsou po výměně cca 3 roky). Pouze při zjištění poškození nátěru bude proveden v místě poškození nový syntetický.

Bude provedena výměna p všech venkovních okenních parapetů - navrženo z prefabrikovaných ALU parapetů se zapuštěním ve tvaru „U“ profilu s okapničkou, do bočního venkovního ostění, s povrchovou úpravou, odstín určí zadavatel. Alternativně lze použít montované z TiZn plechu.

Likvidace sutě a odpadů Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvozeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi . Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Po dokončení stavby bude její okolí uklizeno a uvedeno do původního stavu. Vzhledem k druhu stavebních prací se nepředpokládá významné poškození zeleně a zpevněných ploch. Stavba rovněž nebude mít žádný negativní dopad na životní prostředí.

Veškeré práce související se stavbou musí být provedeny dle platných ČSN a bezpečnostních předpisů.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z výkresové dokumentace.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu celého předmětného objektu . Požadujeme omezení hlučných prací v době poledního spánku dětí (12-14 hod) a dle dispozic zadavatele
- realizace prací bude probíhat v pracovní dny od 7,00 hod do 19,00 hod., práce o sobotách a nedělích budou předem projednány se zadavatelem.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace „*Snížení energetické náročnosti areálu Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Aš*“, zak. č. v01/2008 a v02/2008 zpracovaná firmou Topol s.r.o. v Aši.

Zadávací dokumentace bude vydávána uchazečům v sídle zadavatele po uhrazení nákladů na reprodukci dokumentace ve výši 800 Kč včetně DPH. Úhradu nákladů je možné realizovat v hotovosti v pokladně zadavatele nebo převodem na bankovní účet č. 78-2172420297/0100, variabilní symbol: IČ uchazeče. Zadávací dokumentace bude poskytnuta po předložení dokladu o zaplacení v místě realizace: Vladivostocká 9, 35201 Aš, MUDr Miroslav Rákos, tel: 736/612474 nebo správce Müller Přemysl, tel: 739/455504 po předchozí domluvě.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- pouze doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, finančních částek smluvní ceny a rezervy, termín zahájení a ukončení prací, doplnění údajů odpovědné osoby a doplnění konkrétních délek záručních lhůt bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 2 paré předmětné projektové dokumentace.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je **21.06. 2010**
Ukončení prací a předání díla zadavatel požaduje nejpozději do **30.09. 2010**

Lhůta realizace zakázky bude jedním z hodnotících kritérií.

Termín ukončení a předání díla ve svých nabídkách uchazeči nemohou prodloužit, pouze dodržet, a nebo zkrátit, což se promítne do hodnocení nabídky

Místem plnění jsou parcely p.č. 1525 a 1254, 4765, 1346, k.ú. Aš

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti pomocí více kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 - Celková výše nabídkové ceny vč. 5% rezervy a 10%DPH	váha kritéria - 80%
Kritérium č. 2 – Lhůta realizace zakázky v kalendářních dnech (min. 30 – max.108 dní)	váha kritéria - 10%)
Kritérium č. 3 – Záruky za jakost díla v měsících (min. 60 – max. 120 měsíců)	váha kritéria - 10%)

Kritérium č. 1 - Výše nabídkové ceny vč. DPH

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right) \times 100b$$

Kritérium č. 2 – Lhůta realizace zakázky

Lhůtou realizace zakázky se rozumí celková lhůta realizace uvedená v kalendářních dnech. Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší lhůta realizace zakázky}}{\text{hodnocená lhůta realizace zakázky}} \right) \times 100b$$

Kritérium č. 3 – Záruky za jakost díla v měsících

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{hodnocená záruka}}{\text{nejdelší záruka}} \right) \times 100b$$

Doba záruky za dílo:

Zadavatel požaduje na celé stavební dílo minimálně 60 měsíční záruku. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou dobu záruky za dílo, po kterou budou ručit za odevzdané dílo. Dobu záruky uvedou uchazeči v celých měsících a mohou ji dodržet a nebo prodloužit. Akceptovatelné prodloužení záruční doby, které se promítne do hodnocení, je včetně základní záruční doby 60 měsíců požadované zadavatelem, možné uchazečem prodloužit ještě až o 60 měsíců (celkem záruka maximální 120měsíců)

Po dobu záruky 60 měsíců **poskytne uchazeč zadavateli na zabezpečení veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla zajištění závazku ve formě složení finanční částky (jistoty dle § 555 a násl. občanského zákoníku) na účet zadavatele.(viz. bod 7)**

Lhůta realizace zakázky:

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech. Uchazeči rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po měsících."

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například doba záruky, , získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například cena nabídky, doba provádění, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bude-li hodnotící komise považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, výše uvedený postup nepoužije a nabídce v rámci tohoto kritéria přiřadí 0 bodů. Tento postup je hodnotící komise povinna odůvodnit ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

6) Požadavky na prokázání kvalifikace dle § 50 až § 56 zákona

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci dle § 50 až § 56 zákona v tomto rozsahu:

- a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona prokáže uchazeč čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem uchazeče, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou zadávací dokumentace. Podpis nesmí být starší 90 dnů.
- b) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona uchazeč doloží:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní, je-li v nich uchazeč zapsán – doložit originály nebo úředně ověřenými kopiemi

- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – doložit originály nebo úředně ověřenými kopiemi, které nesmí být starší 90 dnů ode dne doručení nabídek zadavateli.
 - osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb. v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – doložit neověřenou kopií. Uchazeč doloží čestným prohlášením, že odpovědná osoba je v pracovněprávním poměru s uchazečem. V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s uchazečem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s uchazečem na předmětné zakázce.
- c) K prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona uchazeč doloží:
- pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 20 mil. Kč s maximální spoluúčastí ve výši 5%. Uchazeč předloží pojistnou smlouvu v ověřené kopii.
 - uvedení údajů o výši obrátu uchazeče, za poslední tři roky, jednotlivě za každý rok celé firmy a dále pouze z činnosti shodné s charakterem plnění jako předmětu soutěže (např. realizace staveb). Obrat bude doložen prostou kopií daňového přiznání za roky 2007, 2008 a 2009.
- d) K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona uchazeč doloží:
- seznam nejvýznamnějších stavebních prací z oblasti pozemních staveb obdobného charakteru za posledních 5 let (minimálně 10 stavebních akcí v hodnotě minimálně 3 miliony Kč včetně DPH za každou stavbu) a z toho budou minimálně 2 stavby na zateplení objektů, ke kterým uchazeč doloží osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném plnění těchto prací s uvedením ceny zakázky, doby, místa plnění a informace zda byly práce řádně dokončeny
 - přehled počtu odborných pracovníků uchazeče uvedený jednotlivě za každý z posledních tří let
 - doložení neověřené kopie certifikátu o systému řízení jakosti dle § 56 odst. 4 zákona (např. ISO EN 9001)

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

Tyto doklady budou doloženy v originálech nebo v úředně ověřených kopiích.

7) Způsob zajištění závazků uchazeče a smluvní pokuty

Uchazeč (zhotovitel) poskytne na zabezpečení veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniklých v souvislosti s ní nebo vzniklých v souvislosti s plněním díla zajištění závazku ve formě složení finanční částky (jistoty dle § 555 a násl. občanského zákoníku) na účet zadavatele. **Výše tohoto zajištění bude 5% z ceny díla.** Zajištění závazku bude uhrazeno na účet zadavatele jednorázově nejpozději však 10 dní před termínem dokončení díla stanoveným ve smlouvě o dílo. Zadavatel je oprávněn s tímto zajištěním závazku nakládat. Zadavatel je zejména oprávněn uhradit ze zajištění závazku jakoukoli svou pohledávku vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo, nebo vzniklou s jejím nedodržením, nebo vzniklou v souvislosti s plněním díla. Zadavatel uvolní zhotoviteli částku určenou k zajištění závazku ve výši její jedné poloviny do pěti dnů po uplynutí šesti měsíců od předání celého díla, a to po odečtení všech neuhrazených pohledávek vůči zhotoviteli, o jejichž existenci k tomuto okamžiku ví. Druhou polovinu celkové částky určené k zajištění závazku pak zadavatel vrátí zhotoviteli do čtrnácti dnů od uplynutí poslední záruční lhůty, kterou nabídl zadavateli, a to sníženou o veškeré pohledávky za zhotovitelem, které byly z jistiny uhrazeny.

V případě prodloužení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem, nesplnění povinností zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla ve smluvně dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny za provedení díla, a to za každý kalendářní den prodloužení. Dále za nedodržení termínu dokončení díla z důvodů prokazatelně zaviněných zhotovitelem je oprávněn objednatel za nedodržení termínu uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (slovy: půl procenta) z ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každý kalendářní den prodloužení.

V případě, že objednatel nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** bez DPH z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodloužení.

V případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy smlouvou stanovené a zejména dále uvedené podmínky provádění díla (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a dokládání předepsaných atestů, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, odstranění vad a nedodělků na předání díla, oznamovací povinnost o subdodavatelích, dodržování bezpečnosti práce, zajištění osvětlení, dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, dále podmínky pojištění vyplývající ze smlouvy o dílo na provádění díla) je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny za provedení díla, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.

V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši **0,5 %** z neuhrazené části peněžitého závazku bez DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení 5% rezervy z ceny bez DPH, vyčíslení 10% DPH z celkové ceny bez DPH a 5% rezervy bez DPH a celková cena díla včetně 5% rezervy a 10% DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových položkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části PD, která je přílohou těchto soutěžních podmínek). Při ocenění veřejné zakázky uchazeč nebude oceňovat rizika uvedená v PD v části specifikace rizik.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Zhotovitel bude zadavateli fakturovat práce a dodávky dílčími fakturami 1x měsíčně od zahájení stavby na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Součástí soupisů provedených prací bude také, u jednotlivých položek, uvedení celkových výměr uvedených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím daném období; dílčí fakturace bude takto probíhat až do výše 80 % celkové smluvní ceny. Po dokončení a předání předmětu plnění zadavateli a po odstranění všech vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 20% s vyúčtováním poskytnutých dílčích plateb a DPH. Způsob fakturace bude podrobně dohodnut ve smlouvě o dílo. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

Splatnost faktur bude 90 dní.

Návrh platebního kalendáře bude přílohou nabídky.

Smlouva o dílo, která je přílohou této výzvy obsahuje ujednání dle bodu 7 (Způsob zajištění závazků uchazeče a smluvní pokuty).

9) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Krajského dětského domova pro děti do 3 let, nebo doporučeně poštou na adresu Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Vladivostocká 9, 352 01 Aš.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 24.05.2010 do 09.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka „Snížení energetické náročnosti areálu KDD pro děti do 3 let, Aš“**“, **neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **24.05.2010 v 09,30** hodin v budově Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Vladivostocká 9, v zasedací místnosti. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne 13.05.2010 v 10.00 hodin na místě stavby.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je MUDr. Rákos Miroslav, ☎ 736/612474, e-mail: reditel.as@dd-karlovarsky.cz a ve věcech odborné problematiky Přemysl Müller, ☎ 739/455504, e-mail: spravce.as@dd-karlovarsky.cz

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče a **zabezpečena proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude minimálně obsahovat :

- Obsah nabídky
- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Prokázání kvalifikace
(**v tomto oddílu nabídky je možné použít formulář „Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů“, který je přílohou zadávací dokumentace; dále v tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady**)
- Cenová nabídka
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech dodávky a náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- Termíny plnění, časový harmonogram plnění díla po týdnech a harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu finančního plnění po měsících
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat.
- Případné další přílohy a doplnění nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace**).

12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit vyšší nabídkové ceny :
– Změní se daňové předpisy.
- Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 3 zadávací dokumentace.
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat. Subdodavately je možno zajistit max. 30% předmětu této veřejné zakázky.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo :

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem ze zákonem stanovených důvodů
- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona

V Aši., dne 06.05.2010

MUDr. Rákos Miroslav
ředitel KDD Aš

Přílohy :

Formuláře: Krycí list nabídky
Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Vzorová podoba smlouvy o dílo
Projektová dokumentace a výkaz výměr (na CD)

Krycí list nabídky

na akci:

„Snížení energetické náročnosti areálu KDD pro děti do 3 let, Aš“

Údaje o uchazeči (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez 5% rezervy a bez DPH		Kč
Celkem 10% DPH		Kč
Celková cena včetně 5% rezervy a 10% DPH		Kč

Termínová nabídka

Lhůta zpracování zakázky (v kalendářních dnech)	
Zahájení prací (přesné datum)	15.06.2010
Ukončení prací (přesné datum)	

Záruční doba

Doba záruky za dílo (v celých měsících)	
---	--

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

(k podpisu bude připojeno tiskacím písmem jméno a příjmení oprávněného zástupce nebo zástupců)

Poznámka : Tento list bude součástí nabídky.

<p style="text-align: center;">Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů</p>
--

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme si ověřili stav staveniště a seznámili se s celou zadávací dokumentací včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

(k podpisu bude připojeno tiskacím písmem jméno a příjmení oprávněného zástupce nebo zástupců)

Poznámka : Tento list bude součástí nabídky.

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

V souladu s požadavky zákona č. 137/2006 Sb. na prokázání základních kvalifikačních kritérií dle § 50 odst. 1 písm. a) dokládáme jako uchazeč o podlimitní veřejnou zakázku v souladu s § 62 odst. 2 následující prohlášení :

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme předpoklady uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb. v § 53 odst. 1 písm. a) až j).

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče

(k podpisu bude připojeno tiskacím písmem jméno a příjmení oprávněného zástupce nebo zástupců)

Poznámka : Tento list je možné použít jako součástí nabídky.
